

המועצה האזורית חוף הכרמל

לשכת המנכ"ל: טלפון 04-8136221, פקס: 04-8136349



ישיבת הוועדה המקצועית להסכמי פיתוח

שנערכה ביום 21.02.2018

נוכחים: ירון פרידמן – מנכ"ל המועצה (יו"ר), חגי עטיה – גזבר המועצה, אינג' אסף וחנר – מהנדס המועצה, עו"ד אסנת הירש – יועצת משפטית, מודי ברכה – סגן ראש המועצה (אורח)

נושא הישיבה: הסכם פיתוח במתחם חכ/400 בעתלית – ישיבת המשך

1. מאז הדיון האחרון בנושא חכ/400 התייקר מובל הניקוז המערבי (עלה במהלך הכנת הסכם פיתוח בולני) בכ-1 מלש"ח. לגבי מתחם בולני החליטה המועצה "לספוג" את הפער שנוצר.
2. מינהלת חכ/400 מבקשת כי המועצה תגשר על הפער התקציבי בפרויקט, באמצעות השתתפות בעלות כביש 48 ובהפחתת עלות המובל, אשר לטענת המינהלת איננו נחוץ לניקוז השכונה.
3. על פי בדיקת המהנדס, בהתייחס לאגני ניקוז (ולא לעלות ביצוע), ה"הנאה" של המתחם מהמובל עלתה מ-309 אש"ח ל-362 אש"ח. במקביל נעשתה בדיקה של כתב הכמויות ומחירי היחידה בהשוואה למחירים העדכניים בהסכם בולני, ונמצא כי ניתן להפחיתם בכ-300 אש"ח נוספים.
4. בהתייחס לכביש 48, סוכם עם משב"ש על השתתפות בהיקף של כ-2 מלש"ח בקטע הדרומי של הכביש (בין שתי הכיכרות), וסכום זה כבר הופחת מעלות פרויקט חכ/400. יחד עם זאת, התברר בינתיים כי עלות תחנת השאיבה לביוב (כלולה בהסכם נווה-ים) התייקרה, והעלות הנוספת למועצה (כ-2 מלש"ח) צריכה לבוא מכספי תשתיות-על.
5. הוועדה מציינת כי גם במתחם חכ/376 השכונה "סחבה על גבה" תשתיות ראשיות (מובל ניקוז ראשי ותשתיות המשרתות את מתחם חכ/500), ובדומה לכך גם מתחם חכ/400 אינו "זקוק", לכשעצמו, למלוא גודלו של המובל המערבי.
6. עלות המובל המערבי לפי כתבי הכמויות של הפרויקט הינו כ-1.8 מלש"ח, מתוך 10.6 מלש"ח (עלות המובל בכללותו), ומתוך כ-29 מלש"ח כלל עלות הפיתוח לשכונה.
7. לאור נתונים אלה, הוועדה לא מוצאת לנכון כי יש הצדקה להגדיל את השתתפות המועצה בעלות הפרויקט.

רשמה: עו"ד אסנת הירש

בית אורן
בית חנניה
בת שלמה
גבע כרמל
דור
הבוים
החותרים
ימין אורד
כרם מהר"ל



כפר גלים
כפר סיטרין
מגדים
מעגן מיכאל
מעין צבי
נוה ים
נחשולים
נר עציון
עופר



עין אילה
עין הוד
עין חוד
עין כרמל
עתלית
צרופה
קיסריה
שדות ים
שפיה